జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్ (MIG LAYOUT)

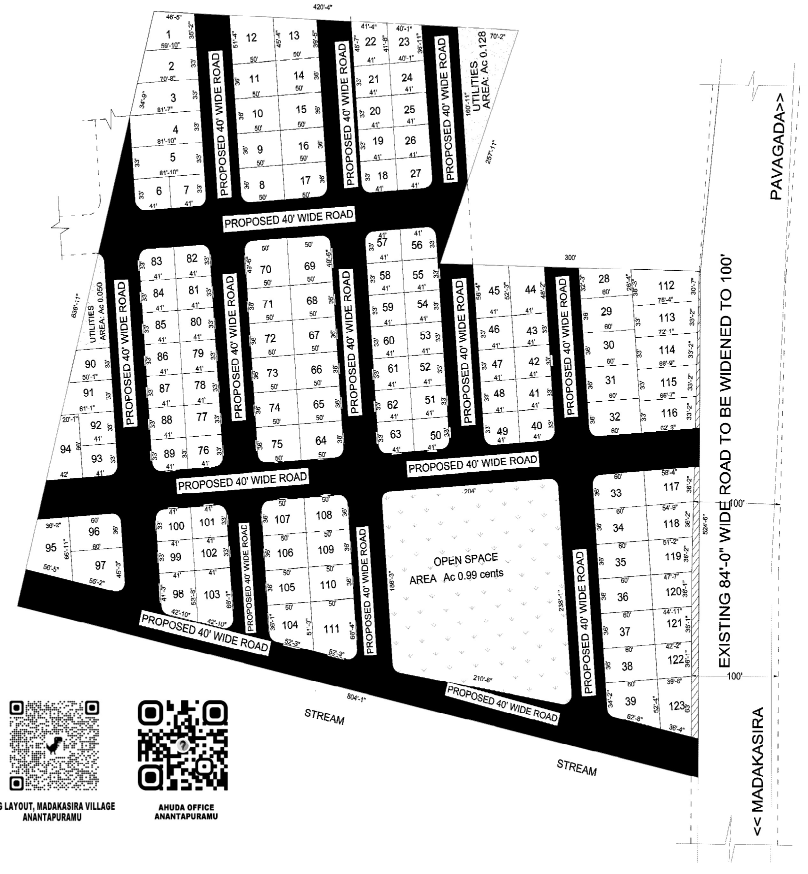
మడకశిర గ్రామం, మడకశిర మం॥, శ్రీ సత్యసాయి జిల్లా.

DT&CP APPROVED

TLP No. 21/2022/MIG/A

AP RERA

Reg. No. P12140093080



శ్రీ మహాలక్ష్మిశ్రీనివాసులు గారు

ఛైర్ పర్సన్

అహుడా, అనంతపురము.

వైస్-ఛైర్‌పర్సన్

అహుడా, అనంతపురము.

జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్ (MIG LAYOUT)

మడకశిర గ్రామం, మడకశిర మం॥, శ్రీ సత్యసాయి జిల్లా.

AHUDA

అనంతపురము - హిందూపురము పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ (అహుడా)

శ్రీ సత్యసాయి జిల్లా, శ్రీ సత్యసాయి మం॥, మడకశిర రెవెన్యూగ్రామ పొలం నందు గల సర్వే నెంబర్లు : 653-1 మరియు 653-2 నందు గల 9.30 ఎకరముల విస్తీర్ణములలో జగనన్న స్మార్ట్ టౌన్‌షిప్ (MIG LAYOUT) ఏర్పాటుచేయుటకు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం వారు G.O Ms No. 76 MA&UD (M) Department, Dated: 24-07-2021 మరియు ప్రభుత్వం మెమో నెం. 1654585/M2/2022 తేది : 14-10-2022 ప్రకారము మధ్య తరగతి ఆదాయ వర్గాల వారి సౌకర్యము కొరకు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం వారు అనుమతి మంజూరు చేసినారు మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరి అథారిటి (AP-RERA) నందు రిజిస్టర్ కాబడినది. ఈ దిగువ తెల్పిన మౌళిక సదుపాయములతో విశాలమైన రోడ్లు మరియు ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణములో లేఔట్‌ను ఎగ్జిక్యూటివ్ ఏజెన్సీ అయిన సూపరింటెండెంట్ ఇంజనీర్, పబ్లిక్ హెల్త్ డిపార్ట్‌మెంట్ అనంతపురము వారిచే నాణ్యతా ప్రమాణాలతో ఏర్పాటు చేయబడును.

- 60 అడుగుల తారు (బి.టి.) రోడ్లు
- 40 అడుగుల సిమెంట్ కాంక్రీట్ (సి.సి.) రోడ్లు
- కలర్ టైల్స్‌తో ఫూట్‌పాత్‌లు
- డిస్ట్రిబ్యూషన్ నెట్‌వర్క్ మరియు ఇ.ఎల్.ఎస్.ఆర్. తో నీటి సరఫరా
- సీవెజ్ ట్రీట్ మెంట్ ప్లాంట్ (ఎస్.టి.పి.) తో భూగర్భ మురుగు కాలువ పైపులైన్లు
- తగిన విధముగా కరెంట్ సదుపాయములు
- వర్షపు నీటి కాలువలు
- వీధి దీపాలు
- పార్కులు మరియు బయలు స్థలములలో పచ్చదనాన్ని అభివృద్ధి చేయుట.

డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ & కంట్రీ ప్లానింగ్, మంగళగిరి, గుంటూరు జిల్లా వారిచే ఆమోదింపబడిన TLP No: 21/2022/MIG/A తేది : 19-11-2022 ప్రకారము

వ. నెం.	ప్లాటు కొలతలు (అడుగులలో)	ప్లాటు సైజు చ॥ గ॥లలో (సుమారు)	మొత్తము ప్లాటు (సైజు ప్రకారము)	దరఖాస్తుతో పాటు 10% ప్లాటు మొత్తం విలువలో చెల్లింపు రూ॥లలో	అగ్రిమెంట్‌కు ఒక (1) నెలల లోపు 30% ప్లాటు మొత్తం విలువలో చెల్లింపు రూ॥లలో	అగ్రిమెంట్‌కు ఆరు (6) నెలల లోపు 30% ప్లాటు మొత్తం విలువలో చెల్లింపు రూ॥లలో	అగ్రిమెంట్‌కు మిగిలిన మొత్తం పన్నెండు (12) నెలల లోపు 30% ప్లాటు మొత్తం విలువలో చెల్లింపు రూ॥లలో	ప్రభుత్వము నిర్ణయించిన చ. గజము ధర రూ॥ 4,699/-లుతో మొత్తం ప్లాటు విలువ రూ॥ లలో
01	36.00X60.00	240.0	11	11,27,760/-	1,12,776/-	3,38,328/-	3,38,328/-	11,27,760/-
02	36.00X50.00	200.0	24	9,39,800/-	93,980/-	2,81,940/-	2,81,940/-	9,39,800/-
03	33.00X41.00	150.3	52	7,06,259.70/-	70,625.97/-	2,11,877.91/-	2,11,877.91/-	7,6,259.70/-
04	ఇతర సైజులు (un even)		36					
		మొత్తం ప్లాట్లు	123					

MIG LAYOUT నందు ప్లాట్లు కేటాయింపు చేయుటకు అర్హతలు

- ఒక కుటుంబమునకు ఒక ప్లాటు మాత్రమే.
- దరఖాస్తుదారుల వయసు 18 సంవత్సరములు నిండి వుండాలి.
- ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రములో తప్పని సరిగా నివాసితులై వుండాలి.
- దరఖాస్తుదారుని ఆధార్ కార్డ్ మరియు చిరునామా చెల్లుబాటు అయి వుండాలి.

దరఖాస్తు దారుల నగదు చెల్లింపు ప్రక్రియ

- ఆసక్తి కలిగిన దరఖాస్తుదారులు ఆన్‌లైన్ ద్వారా ప్రభుత్వము వారు రూపొందించిన వెబ్‌సైట్ https:/ /migapdtcp.ap.gov.in నందు సరైన వివరములు నమోదు చేసి ప్లాటు కేటగిరి మొత్తం విలువలో 10% రుసుము చెల్లించవలెను.
- నమోదు ప్రక్రియ తరువాత కంప్యూటర్ ద్వారా పారదర్శకంగా లాటరీ పద్ధతిలో దరఖాస్తుదారులకు ప్లాటు కేటాయించబడును.
- ప్లాటు కేటాయింపు జరగని దరఖాస్తుదారులకు వారు చెల్లించిన రుసుమును ఒక నెలలోపు వడ్డీ లేకుండా తిరిగి ఇవ్వబడును.
- దరఖాస్తుదారునిలకు ప్లాటు కేటాయించబడి, నిర్ణీత సమయములో అగ్రిమెంట్ చేసుకొనని యెడల ప్రాథమిక 10% డిపాజిట్‌ను జమచేసుకొనబడును మరియు ప్లాటు కేటాయింపు రద్దు చేసి తిరిగి ఇతర అర్హత కలిగిన దరఖాస్తుదారులకు కేటాయించబడును.

దరఖాస్తుదారులకు కంప్యూటర్ ద్వారా పారదర్శకంగా లాటరీ పద్ధతిలో ప్లాటు కేటాయింపు తర్వాత నగదు చెల్లింపు ప్రక్రియ

దరఖాస్తుతో పాటు మొత్తం ప్లాటు విలువలో 10% చెల్లించిన తరువాత ప్లాటు కేటాయింపబడిన దరఖాస్తుదారులు అగ్రిమెంట్‌ను చేసుకొని తదుపరి వాయిదా పద్ధతిలో ఈ క్రింది విధముగా నగదును ఆన్‌లైన్‌లో జమ చేయవలెను.

- అగ్రిమెంట్ చేసుకొన్న తేది నుండి దరఖాస్తుదారులు ఒక (1) నెలలోపు ప్లాటు మొత్తం అమ్మకపు విలువలో 30% చెల్లించవలెను.
- అగ్రిమెంట్ చేసుకొన్న తేది నుండి దరఖాస్తుదారులు ఆరు (6) నెలలలోపు ప్లాటు మొత్తం అమ్మకపు విలువలో 30% చెల్లించవలెను.
- అగ్రిమెంట్ చేసుకొన్న తేది నుండి దరఖాస్తుదారులు పన్నెండు (12) నెలలలోపు ప్లాటు మొత్తం అమ్మకపు విలువలో మిగిలిన 30% చెల్లించవలెను (లేదా) రిజిస్ట్రేషన్ ఏది ముందు అయితే అది.అగ్రిమెంట్ చేసుకొన్న తేది నుండి దరఖాస్తుదారులు ఒక (1) నెలలోపు ప్లాటు మొత్తం అమ్మకపు విలువ 100% చెల్లించిన యెడల 5% రిబేటు ఇవ్వబడును.
- దరఖాస్తుదారులు ఆలస్యముగా చెల్లించిన యెడల ప్రతి స్టేజి నందు 0.5% శాతం ఒక నెలకు సామాన్య వడ్డీతో కలెక్షన్ చేయబడును.
- దరఖాస్తుదారులు సక్రమంగా మూడు (3) నెలల పైబడి నగదు ప్రతి స్టేజి నందు చెల్లించని యెడల అహుడా వారు సమీక్ష జరిపి వారి ప్లాటుకేటాయింపు రద్దు చేయబడును. దరఖాస్తుదారులు దరఖాస్తుతో పాటు చెల్లించిన 10% నకు అదనముగా 10% కలిపి మొత్తము 20% Forfeited (వదులుకొనవలెను) మరియు మిగిలిన మొత్తమును వడ్డీ లేకుండా తిరిగి దరఖాస్తుదారులకు చెల్లించబడును.