

అహమదా వారి సూచనలు మరియు సలహాలు

- **G.O.No. 110** తేది : 24-03-2017 ప్రకారం ప్రభుత్వము వారు అర్బన్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీగా గుర్తించి అనంతపురము మునిసిపల్ కార్పొరేషన్, ధర్మవరం మునిసిపాలిటీ, హిందూపురం మునిసిపాలిటీ మరియు 18 మండలాల్లోని 180 గ్రామాలు (పంచాయితీలు) 3120.05 చ.కి.మీ. పరిధిలో అహమదా **ANANTAPURAMU - HINDUPUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY** ను ఏర్పాటు చేస్తూ ఉత్తర్వులు ఇచ్చియున్నారు.
 - తదుపరి **G.O.No. 161 M.A.&U.D** తేది : 22-05-2018న ఉరవకొండ నియోజకవర్గంలోని 5 మండలములలోని 84 గ్రామములను (పంచాయితీలు) అహమదా నందు కలపడమైనది.
 - అహమదా పరిధిలోనికి వచ్చు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ కు 1000 చ.మీ.ల వరకు భవనములకు అనుమతులు మంజూరుచేయు అధికారము గలదు. అహమదా పరిధిలోకి వచ్చు మున్సిపాలిటీలకు 300 చ.మీ.ల వరకు భవనములకు అనుమతులు ఇచ్చు అధికారము గలదు.
 - అహమదా పరిధిలోకి వచ్చు గ్రామ పంచాయితీ కార్యదర్శులకు 300 చ.మీ. లోపు నివాస భవనము అనుమతి మంజూరు చేయుటకు అధికారము గలదు. అదియునూ అధికారిక అనుమతి మంజూరు చేయబడిన లేఅవుట్లలో మాత్రమే ఇచ్చుటకు అధికారము గలదు.
 - పైన తెలిపిన చ.మీ. దాటిన తరువాత అనుమతి మంజూరు కొరకు అహమదాకు అధికారము గలవు.
 - జి.ఓ.యం.యస్. నెం. 275 తేది : 18-07-2017 ప్రకారము అహమదా పరిధిలోకి వచ్చు లేఅవుట్ల మంజూరు చేయుటకు అహమదాకు మాత్రమే అధికారము గలదు.
 - ప్రభుత్వ నియమ నిబంధనల మేరకు గ్రామ పంచాయితీకి లేఅవుట్లు అనుమతి మంజూరు చేయుటకు ఎలాంటి అధికారం లేదు.
- అహమదా పరిధిలో భవన నిర్మాణము మరియు లేఅవుట్లు వేయుటకు సంబంధిత యజమానులకు మరియు L.T.P. లకు సూచనలు**

1. మన అహమదా పరిధిలో ప్రస్తుతము 42 మంది లైసెన్స్ టెక్నికల్ పర్సన్స్ (L.T.P.) లు కలరు.
2. వివిధ లేఅవుట్లు, బిల్డింగ్ లకు సంబంధించిన ప్లాన్లు మంజూరు కొరకు A.P.D.P.M.S. ఆన్ లైన్ పోర్టల్ ద్వారా ఎల్.టి.పి.లు అప్ లోడ్ చేయుదురు.
3. ఆసక్తి గల భూయజమానులు, బిల్డర్లు మరియు డెవలపర్స్ పైన తెలిపిన 42 మంది L.T.P. లలో ఒకరిని ఎన్నిక చేసుకొని అహమదా నిబంధనల మేరకు A.P.D.P.M.S. పోర్టల్ లో ఆన్ లైన్ చేయుటకు సదరు L.T.P. ని ఉపయోగించవలెను.
4. ప్రథమ దశ నందు సంబంధిత భూయజమాని, తాను ఎంచుకున్న L.T.P. వద్దకు వెళ్ళి సదరు భూమికి సంబంధించిన లేఅవుట్లు ప్లాను గానీ బిల్డింగ్ ప్లాను గానీ తయారుచేయుటకు సంప్రదించగా L.T.P. ప్రభుత్వ నియమ నిబంధనల మేరకు ప్లాను తయారు చేసి A.P.D.P.M.S. ద్వారా అప్ లోడ్ చేయును. L.T.P. సమర్పించిన ప్లాను సరియైనది అయినచో కంప్యూటర్ ద్వారా అప్రూవల్ అగును. ఈ దశలో ఈ దరఖాస్తుకు సంబంధించి సరియైన ప్లాను సమర్పించి అప్రూవల్ చేయించు బాధ్యత భూయజమాని సంప్రదించిన L.T.P. దే. ప్రథమ దశలో L.T.P. సమర్పించిన ప్లాను అప్రూవల్ కాబడిన తరువాతనే తదుపరి అహమదాకు A.P.D.P.M.S. ద్వారా సమర్పించెదరు.
5. L.T.P. వేసిన ప్లాను, సంబంధిత ఫీజులు అహమదా నిబంధనల మేరకు పరిశీలించి సరియైనవి అయినచో అహమదా కార్యాలయమునకు తదుపరి చర్య నిమిత్తము ప్రతిపాదనలు వచ్చును. అలా కానిచో L.T.P. లాగిన్ కు తిరిగి సవరణల నిమిత్తము పంపబడును.
6. సదరు సవరణల అనంతరం తిరిగి A.P.D.P.M.S. ద్వారా సంబంధిత అహమదా కార్యాలయమునకు వచ్చును.
7. సంబంధిత అహమదా అధికారి పున:పరిశీలించి పై అధికారులకు అనుమతి నిమిత్తం సిఫారసు చేయబడును.
8. అరకొర సమాచారము సమర్పించిన ప్రతిపాదనలు తిరిగి L.T.P. లాగిన్ కు పంపబడును. అందువలన ఆలస్యముతోపాటు L.T.P. సరిగా తన బాధ్యతలు నిర్వహించలేదని భావించబడును.

కావున అప్ లోడ్ చేయునప్పుడు పూర్తి సమాచారముతో కూడిన ప్లాన్ మరియు డాక్యుమెంట్లను అప్ లోడ్ చేయవలెను. ఇందుకు పూర్తిగా ఎల్.టి.పి. మరియు భూయజమానులు బాధ్యత వహించవలెను. కావున భూయజమానులు మరియు L.T.P. ల సమాచార నిమిత్తము పూర్తి వివరములు క్రింద తెలియపర్చబడినవి.

- ఎ) అహమదా నందు లైసెన్స్ పొందిన ఇంజనీర్లకు ఈ క్రింది తెలిపిన డాక్యుమెంట్స్ / హక్కును తెలియజేయు పత్రములు సమర్పించవలయును.
1. సంబంధిత తహశీల్దార్ గారి నుండి పొందిన R.S.R. / డైగ్రాట్ నకలు.
2. ఇంజనీర్ మరియు యజమాని సంతకము చేసిన దస్తావేజులు మరియు లింక్ డాక్యుమెంట్స్ (30 సం॥ల వరకు).
3. సబ్-రిజిస్ట్రార్ గారిచే జారీచేయబడిన / ఆన్ లైన్ ద్వారా జారీచేయబడిన E.C. నకలు (30 సం॥ల వరకు).

4. భవన నిర్మాణము చేయబోవు / లేఅవుట్ వేయబోవు స్థలము యొక్క ఫోటోలు.
5. తహశీల్దార్ గారు జారీచేయబడిన F.M.B. స్కెచ్.
6. లేఅవుట్ ఆమోదం కొరకు పట్టాదారు పాసుపుస్తకము నకలు, 1బి. రికార్డు నకలు, మరియు ప్రస్తుత అడంగల్ నకలు (ఆన్లైన్).
7. భవన నిర్మాణము / లేఅవుట్ ప్రవేశము కొరకు చూపుదారి యొక్క (అప్రోచ్ రోడ్) ఫోటోలు.
8. రెవెన్యూ డివిజన్ లో అధికారి గారి ద్వారా జారీచేయబడిన భూమార్పిడి చేసిన ఉత్తర్వుల నకలు.
- 9 (ఎ). కంబైన్డ్ F.M.B. స్కెచ్, సంబంధిత మండల సర్వేయరు ధృవీకరించినది.
- 9(బి). యజమాని దరఖాస్తు చేసుకున్న భూమికి సంబంధించిన సబ్-డివిజన్ స్కెచ్
10. భవన నిర్మాణము చేయబోవు / లేఅవుట్ వేయబోవు స్థలమునకు చుట్టూ 500 మీటర్ల పరిధి లోని అభివృద్ధి పనులు చూపు గూగుల్ మ్యాప్ జతపరచవలయును.
11. విలేజ్ మ్యాప్
12. మాస్టర్ ప్లాన్ / సమీకృత భూవినియోగ ప్లాన్ నకలు (ILUP).
13. (ఎ) నిషేధిత భూముల జాబితా (22ఎ) నందు సర్వే నంబర్లు చేర్చబడినవా? లేదా? అని తెల్పు నకలు (తహశీల్దార్ గారి ద్వారా జారీచేయబడినది).
13. (బి1) యజమాని భవన నిర్మాణము అనుమతి మంజూరు కొరకు దరఖాస్తు చేసుకున్నచో, సంబంధిత L.T.P. సదరు స్థలమును పరిశీలించి G.O.No. 119 M.A.&U.D. తేది : 28-03-2017 ప్రకారము మరియు ప్రభుత్వము వారు జారీచేసిన సర్క్యులర్లు, మెమోలు, అనుసరించి తగిన డ్రాయింగ్ గీసి ప్లాను తయారు చేయవలయును. తయారు చేసిన డ్రాయింగ్ ను కంప్యూటర్ లో అప్ లోడ్ చేసి A.P.D.P.M.S. ద్వారా అప్రూవల్ పొందవలయును తర్వాత L.T.P. లాగిన్ ద్వారా సంబంధిత అహుదా అధికారి లాగిన్ కు తదుపరి అప్రూవల్ కొరకు వచ్చును.
- 13 (బి2) యజమాని లేఅవుట్ అనుమతి మంజూరు కొరకు దరఖాస్తు చేసుకున్నచో, సంబంధిత L.T.P. సదరు స్థలమును పరిశీలించి G.O.No. 275 M.A.&U.D. తేది : 18-07-2017 ప్రకారము మరియు ప్రభుత్వము వారు జారీచేసిన సర్క్యులర్లు, మెమోలు, అనుసరించి తగిన డ్రాయింగ్ గీసి ప్లాను తయారు చేయవలయును. తయారు చేసిన డ్రాయింగ్ ను కంప్యూటర్ లో అప్ లోడ్ చేసి A.P.D.P.M.S. ద్వారా అప్రూవల్ పొందవలయును తర్వాత L.T.P. లాగిన్ ద్వారా సంబంధిత అహుదా అధికారి లాగిన్ కు తదుపరి అప్రూవల్ కొరకు వచ్చును.
- సి) అహుదా నందు సంబంధిత అధికారి ప్లాన్ మరియు డాక్యుమెంట్స్ ను పరిశీలించి అన్ని సక్రమంగా ఉన్న యెడల తన పై అధికారులకు ఆమోదము కొరకు సిఫారసు చేయబడును. అట్లు లేనిచో పైలుకు అవసరమైన డాక్యుమెంట్స్ మరియు ప్లానులో ఏమైన మార్పులు వున్నచో సంబంధిత ఇంజనీరుకు మరియు యజమానికి ఆన్లైన్ ద్వారా కావాల్సిన డాక్యుమెంట్స్ (షార్టుఫాల్ లో తెలిపినవి) సమర్పించవలసినదిగా తెలియజేయబడును.
- డి) షార్టుఫాల్ నందు (కావలసిన పత్రములు/ప్లానులో మార్పులు) రివైజ్డ్ ప్లాన్ మరియు సంబంధిత పత్రములు సమర్పించిన యెడల అహుదా నుండి ఉత్తర్వులు ఆన్లైన్ ద్వారా జారీచేయబడును.
- ఇ) భవన నిర్మాణము కట్టబడు స్థలము నందు 10% మార్టిగేజ్, లేఅవుట్ నందు 15% ప్లాటెడ్ ఏరియా అహుదా పేరిట మార్టిగేజ్ చేయబడిన వాటిని తిరిగి యజమానికి విడిపించుటకు బిల్డింగ్స్ అప్రూవ్డ్ ప్లాన్ ప్రకారము కట్టించుటకు మరియు లేఅవుట్ నందు సదుపాయములు అనగా గవర్నమెంట్ నిర్దేశించిన ప్రత్యేక నిబంధనల ప్రకారము అనగా రోడ్లు, డ్రైనేజీ, వీధిలైట్లు, ఓపెన్ స్పేసునకు కాంపౌండ్ నిర్మాణము మరియు ఇతరములు నిబంధనల ప్రకారము అన్ని సక్రమంగా చేసినట్లు అయితే ఇంజనీరు మరియు యజమాని సమన్వయ పరచుకొని అహుదాకు మార్టిగేజ్ కాబడిన స్థలమును విడిపించు ఆన్లైన్ ఉత్తర్వులు అహుదా నుండి పొందవలయును. లేని యెడల గవర్నమెంట్ నిర్దేశించిన సమయము దాటిన యెడల నిబంధనల ప్రకారము తదుపరి చర్యలు తీసుకొనబడునని తెలియజేయబడునది.

గమనిక :

1. సంబంధిత L.T.P. మార్టిగేజ్ రిలీజ్ చేయువరకు పూర్తిగా యజమానికి అందుబాటులో వుంటూ, తగిన సమాచారము తెలియజేస్తూ మార్టిగేజ్ రిలీజ్ వరకు పూర్తిగా బాధ్యత వహించవలెను.
2. L.T.P. లు భూయజమానులకు, భవన నిర్మాణధారులకు సంబంధిత నియమ నిబంధలు తెలియజేసి నిర్మితమగు భవనములు మరియు లేఅవుట్లు వేయుటకు సహకరించవలెయును. L.T.P. లు లేఅవుట్ కు సంబంధించిన మౌలికసదుపాయముల ఏర్పాటుతో తోడ్పాటు ఇచ్చి భూయజమానికి సహకరించవలెయును. లేని యెడల సంబంధిత L.T.P. పై ఆ భూయజమాని కోరిక మేరకు తదుపరి శాఖాపరమైన చర్యలు గైకొనబడును.

* G.O.లు, సర్క్యులర్లు, మెమోలు మరియు తాజా సమాచారము కొరకు www.ahuda.org - website ను వీక్షించగలరు.

వైస్ ఛైర్మన్

అసెంటిఫీరమీ - హిందూఫీరం పీట్టణాభివృద్ధి సంస్థ (అహుదా),

తేది : 22-08-2019

అసెంటిఫీరమీ.